

## ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

La Dirección Provincial del Servicio de Rentas Internas de Morona Santiago, de conformidad con el Art. 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública – LOSNCP, en concordancia con el Art 218 de su Reglamento General – RGLOSNC, y el contenido de su resolución No. RE-SERCOP-2016-0000072 de 31 de agosto de 2016 y sus reformas, invita a participar en el procedimiento precontractual para el “DIRECCION ZONAL 6 ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA DIRECCION PROVINCIAL DE MORONA SANTIAGO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS EN LA CIUDAD DE MACAS”. Revisar términos de referencia en la página de compras públicas [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec).

### Espacio físico:

El SRI requiere arrendar un inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Dirección Provincial de Morona Santiago del Servicio de Rentas Internas ciudad de Macas, mismo que debe cumplir con las siguientes características:

Características del Inmueble:	
Área:	Disponer de un área de 513 m2 (con variación + - 5% del área requerida)
Ubicación:	Cantón Morona, Provincia Morona Santiago, ciudad de Macas zona central, en las avenidas de mayor circulación.
Tipo De Construcción:	Construcción de Hormigón Armado
Plantas:	Máximo dos plantas con espacio para generador de desfogue
Complementos:	Facilidades para Instalaciones eléctricas, voz y datos, equipos de aires acondicionados, entre otros.
Accesos:	A la vía, independientes y con facilidades para personas con discapacidad y Mamparas en puertas de ingreso a la oficina
Medidor de Energía:	Medidor Trifásico, acometida independiente
Transformador de Energía Eléctrica	Transformador de energía
Pisos:	Preferente porcelanato o similar

Baterías Sanitarias:	Mínimo 4 baterías sanitarias, dos por planta
Instalaciones:	Adecuaciones o instalaciones de iluminación para oficina
Acabados:	En buen estado de conservación

**Plazo de ejecución:**

El plazo de arriendo será de 731 días calendario, contados desde el 01 de diciembre de 2022, hasta el 30 de noviembre de 2024, inclusive.

**Presupuesto Referencial:**

El presupuesto referencial estimado para cumplir con el objeto de la presente contratación (alquiler por dos años) es de USD de USD 42.432,48 (Cuarenta y dos mil cuatrocientos treinta y dos con 48/100 dólares de los Estados Unidos de América), sin incluir el impuesto al valor agregado.

**Lugar de entrega:**

La presente contratación se ejecutará en la ciudad de Macas, Cantón Morona en la Provincia de Morona Santiago, en la calle 24 de Mayo y Gabino Rivadeneira y los documentos correspondientes a la presentación de la oferta se receptorán mediante correo electrónico en formato pdf a la dirección: [jecampoverde@sri.gob.ec](mailto:jecampoverde@sri.gob.ec); a nombre de la Lcda. Janira Campoverde Semiterra.