

ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

La Dirección Zonal 5 del Servicio de Rentas Internas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNC- , en concordancia con el artículo 218 de su Reglamento General -RGLOSNC- , y el contenido de la Resolución No. RE-SERCOP-2016-0000072 de 31 de agosto de 2016 y sus reformas, invita a participar en el procedimiento precontractual para “DIRECCIÓN ZONAL 5 CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINA PARA FUNCIONAMIENTO DE AGENCIA SRI SANTA CRUZ” mediante convocatoria ARBI-SRIDZ5-01-2022 que será publicada el día 20 de octubre de 2022 en la página www.compraspublicas.gob.ec. Revisar términos:

Espacio físico:

El SRI requiere arrendar un inmueble para el funcionamiento de las oficinas en la agencia del SRI en Santa Cruz - Galápagos, mismo que debe cumplir con las siguientes características:

Características del bien inmueble arrendar	
Área	292,83 M2
Características:	Tipo de Construcción de hormigón armado o estructura metálica, de máximo 20 años. Cubierta: Preferente cubierta de loza impermeabilizada, que evite filtraciones. Ventanería de aluminio y vidrio, piso de cerámica, cielo falso desmontable con estructura de aluminio o losa. Máximo de un piso con acceso independiente y buena iluminación. Acabados: En buen estado de conservación
Espacios:	1 oficina para la dirección, 1 sala de capacitación/cafetería, área para atención a los usuarios y departamentos de controles y bodega para archivo.
Equipamiento:	Baterías sanitarias para hombres y mujeres, con sistema contra incendios, con acometida eléctrica trifásica, acceso de medición a servicios básicos, Facilidades para instalar equipos de aire acondicionado.

Plazo de ejecución

El plazo de arriendo será de 25 meses, 760 días, contados a partir de la emisión del contrato.

Presupuesto Referencial

El presupuesto referencial para cumplir con el objeto de la presente contratación es de USD \$62.501,00 (Sesenta y dos mil quinientos uno 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir Reajustes ni el Impuesto al Valor Agregado.

Lugar de entrega

La presente contratación se ejecutará en el Cantón Santa Cruz, en la provincia de Galápagos, por lo que el inmueble (oficinas) debe estar ubicado en dicha ciudad.