SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

DIRECCIÓN DISTRITAL DEL CAÑAR

ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

La Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNCP-, en concordancia con el artículo 320 de su Reglamento General -RGLOSNCP, invita a participar en el procedimiento precontractual para "DZ6 ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS DEL CANTON LA TRONCAL PROVINCIA DE CANAR", mediante convocatoria del proceso de contratación Nro. ARBI-SRI-2026-60004 que será publicado el 15 de octubre de 2026 en la página www.compraspublicas.gob.ec, revisar Términos de Referencia.

El Servicio de Rentas internas, Dirección Distrital del Cañar, requiere arrendar un inmueble por 24 meses con las características anotadas en el siguiente cuadro:

REQUERIDO	
ITEM	**ESPECIFICACIÓN**
1	**Área:** Disponer de un área de 280 m2 (con variación + - 5% del área requerida)
2	**Ubicación:** Cantón La Troncal, Provincia de Cañar, zona central, en las avenidas de mayor circulación.
3	**Detalle del bien:** Tipo De Construcción: Construcción de Hormigón Armado Plantas: Máximo dos plantas con espacio para generador de desfogue Complementos: Facilidades para Instalaciones eléctricas, voz y datos, equipos de aires acondicionados, entre otros. Accesos: A la vía, independientes y con facilidades para personas con discapacidad y Mamparas en puertas de ingreso a la oficina Medidor de Energía: Medidor Trifásico, acometida independiente Transformador de Energía Eléctrica Pisos: Preferente porcelanato o similar Baterías Sanitarias: Mínimo, dos por planta Instalaciones: Adecuaciones o instalaciones de iluminación para oficina Acabados: En buen estado de conservación Documentos de propiedad en regla. El mantenimiento de este inmueble debe estar a cargo del propietario garantizando el buen estado de: techos, luminarias, vidrios, pintura, conexiones eléctricas y de agua.

Junto con la presentación de la oferta debidamente firmada, se solicita adjuntar el registro fotográfico del bien inmueble, un plano detallado con dimensiones y especificaciones técnicas, la dirección de su emplazamiento y una constancia de su estado de ocupación actual (en uso o desocupado).

Zonal 6 – Centro de Atención La Troncal
Dirección: Calle Héroes de Verdeloma y Av. 25 de Agosto
Código postal: 030301 / Cañar – Ecuador
Teléfonos: (07) 2423472 (07) 2423473
www.sri.gob.ec

La fecha para el inicio del contrato de arrendamiento será desde el 1 de diciembre del 2026 por un plazo de 24 meses calendario, con opción a renovar.

Las ofertas deberán ser enviadas a la dirección de correo electrónico evsalinas@sri.gob.ec a nombre de Edwin Salinas Vásquez., adjuntando los documentos solicitados.

Zonal 6 – Centro de Atención La Troncal
Dirección: Calle Héroes de Verdeloma y Av. 25 de Agosto
Código postal: 030301 / Cañar – Ecuador
Teléfonos: (07) 2423472 (07) 2423473
www.sri.gob.ec