

ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

La Dirección Zonal 5 del Servicio de Rentas Internas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNC- , en concordancia con el artículo 218 de su Reglamento General -RGLOSNC- , y el contenido de la Resolución No. RE-SERCOP-2016-0000072 de 31 de agosto de 2016 y sus reformas, invita a participar en el procedimiento precontractual para “DIRECCIÓN ZONAL 5 CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINA PARA FUNCIONAMIENTO DE AGENCIA SRI SAN CRISTÓBAL” mediante convocatoria ARBI-SRIDZ5-02-2022 que será publicada el día 20 de octubre de 2022 en la página www.compraspublicas.gob.ec. Revisar términos:

Espacio físico:

El SRI requiere arrendar un inmueble para el funcionamiento de las oficinas en la agencia del SRI en San Cristóbal- Galápagos, mismo que debe cumplir con las siguientes características:

Ubicación	Barrio Central en el cantón Puerto Baquerizo Moreno
Características:	Construcción de hormigón armado, o estructura metálica de construcción de máximo 20 años. Ventanería de aluminio y vidrio, piso de cerámica, cielo falso desmontable con estructura de aluminio o losa. Máximo de 1 piso para la ubicación del personal, con acceso independiente, buena iluminación.
Equipamiento:	Baterías sanitarias para hombres y mujeres, con sistema contra incendios, con acometida eléctrica trifásica, acceso de medición a servicios básicos. básicos.
Área útil de la oficina:	140 mts ²
Espacios:	1 oficina para la dirección, 1 sala de capacitación/cafetería, área para atención a los usuarios y controles.

Ubicación	Barrio Central en el cantón Puerto Baquerizo Moreno
Características:	Construcción de hormigón con techo de losa. Altura de piso a techo de 2 metros o superior. Piso de baldosa o similar. Ventanas con seguro y puerta con cerradura. Servicio de energía eléctrica, tomacorrientes, lámparas o boquillas en el techo. Libre de plagas, ambiente seco y ventilado para la conservación de expedientes.
Equipamiento:	Acometida eléctrica trifásica, acceso de medición a servicios básicos.
Área útil de la oficina:	23 mts ²
Espacios:	Bodega

Plazo de ejecución

El plazo de arriendo será de 23 meses, 700 días, contados a partir de la emisión del contrato.

Presupuesto Referencial

El presupuesto referencial para cumplir con el objeto de la presente contratación es de USD \$26.106,00 (Veinte seis mil ciento seis 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir Reajustes ni el Impuesto al Valor Agregado.

Lugar de entrega

La presente contratación se ejecutará en el Cantón San Cristóbal, en la provincia de Galápagos, por lo que el inmueble (oficinas) debe estar ubicado en dicha ciudad.