

ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

La Dirección Provincial del Cañar del Servicio de Rentas Internas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNC- , en concordancia con el artículo 218 de su Reglamento General -RGLOSNC-, y el contenido de la Resolución No. RE-SERCOP-2016-0000072 de 31 de agosto de 2016 y sus reformas, invita a participar en el procedimiento precontractual para el DIRECCION ZONAL 6 ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS DEL CANTON LA TRONCAL”, mediante convocatoria ARBI-SRIZ6-003-2022 que será publicada en la página www.compraspublicas.gob.ec . Revisar términos.

Espacio físico:

El SRI requiere arrendar un inmueble para el funcionamiento de la oficina cantonal de la Dirección Provincial del Cañar del Servicio de Rentas Internas en la ciudad de La Troncal, mismo que debe cumplir con las siguientes características:

Características del Inmueble:	
Área:	Disponer de un área de 280 m2 (con variación + - 5% del área requerida)
Ubicación:	Cantón La Troncal, Provincia de Cañar, zona central, en las avenidas de mayor circulación.
Tipo De Construcción:	Construcción de Hormigón Armado
Plantas:	Máximo dos plantas con espacio para generador de desfogue
Complementos:	Facilidades para Instalaciones eléctricas, voz y datos, equipos de aires acondicionados, entre otros.
Accesos:	A la vía, independientes y con facilidades para personas con discapacidad y Mamparas en puertas de ingreso a la oficina
Medidor de Energía:	Medidor Trifásico, acometida independiente
Transformador de Energía Eléctrica	Transformador de energía
Pisos:	Preferente porcelanato o similar
Baterías Sanitarias:	Mínimo 4 baterías sanitarias, dos por planta
Instalaciones:	Adecuaciones o instalaciones de iluminación para oficina
Acabados:	En buen estado de conservación

Plazo de ejecución

El plazo de arriendo será de 24 meses (731 días calendario), contados desde el 01 de diciembre de 2 hasta el 30 de noviembre de 2024, inclusive.

Presupuesto Referencial

El presupuesto referencial estimado para cumplir con el objeto de la presente contratación (alquiler por dos años) el de USD 28.695,60 (Veinte y ocho mil seiscientos noventa y cinco con 60/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

Lugar de entrega

La presente contratación se ejecutará en el cantón La Troncal, en la provincia del Cañar, en la calle Héroes de Verdeloma y Av. 25 de Agosto, los documentos correspondientes a la presentación de la oferta se receptorán mediante correo electrónico en formato pdf a la dirección fdsaldana@sri.gob.ec; a nombre de la Ing. Saldaña Idrovo Francisca Del Pilar.