

# SERVICIO DE RENTAS INTERNAS DIRECCIÓN PROVINCIAL EL ORO

## ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

La Dirección Provincial El Oro del Servicio de Rentas Internas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNC- , en concordancia con el artículo 218 de su Reglamento General -RGLOSNC-, y el contenido de la Resolución No. RE-SERCOP-2016-0000072 de 31 de agosto de 2016 y sus reformas, invita a participar en el procedimiento precontractual para el "DIRECCION ZONAL 7 ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA LA OFICINA DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS DIRECCIÓN PROVINCIAL EL ORO EN LA CIUDAD DE PIÑAS", mediante convocatoria ARBI-SRIZ7-008-2022 que será publicada en la página [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec) de acuerdo con el cronograma adjunto.

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

<p><b>Espacio físico:</b> Área requerida mínima: 173m2 Destino final del bien inmueble: El bien inmueble será destinado para instalar la oficina de atención del servicio de Rentas Internas Dirección Provincial de El Oro en la ciudad de Piñas.</p> <p><b>Pago de servicios:</b> Los pagos correspondientes a las planillas de servicio de energía eléctrica serán de cuenta exclusiva del arrendatario.</p> <p><b>Productos o servicios esperados</b> Tipo de construcción: • Estructura de hormigón armado • Piso de porcelanato y cerámica ¡Únete a la era digital! Con la facturación electrónica tus obligaciones tributarias son más ágiles y sencillas. • Área mínima de 173m2 • Un baño • Instalaciones eléctricas, sanitarias y de agua potable. • Acometidas para la instalación de servicio telefónico, internet y aire acondicionado en caso de requerirlo el arrendatario.</p>	<p><b>Plazo de ejecución</b> El plazo es de 730 días, contados desde el 04 de enero de 2023.</p> <p><b>Forma y condiciones de pago</b> El valor mensual por el arrendamiento se cancelará dentro de los ocho (8) primeros días de cada mes.</p> <p><b>Reajuste de precios</b> No aplica</p> <p><b>Multas</b> No aplica.</p> <p><b>Lugar de entrega</b> La oficina debe quedar en la Ciudad de Piñas.</p>
--	--

### CRONOGRAMA DEL PROCESO

CONCEPTO	FECHA	HORA
Fecha de publicación	02/12/2022	11H00
Fecha límite de audiencia de preguntas, respuestas y aclaraciones	02/12/2022	16H00
<b>Fecha límite de propuestas</b>	05/12/2022	14H00
Fecha apertura ofertas	05/12/2022	15H00
Fecha estimada de adjudicación	08/12/2022	16H00