

ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

La Dirección Provincial del Cañar del Servicio de Rentas Internas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNC- , en concordancia con el artículo 218 de su Reglamento General -RGLOSNC- , y el contenido de la Resolución No. RE-SERCOP-2016-0000072 de 31 de agosto de 2016 y sus reformas, invita a participar en el procedimiento precontractual para el "DIRECCION ZONAL 6 ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA CANTONAL DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CAÑAR DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS EN LA CIUDAD DE CAÑAR", que será publicada el día **13 de octubre de 2022** en la página www.compraspublicas.gob.ec . Revisar términos.

Espacio físico:

El SRI requiere arrendar un inmueble para el funcionamiento de la oficina cantonal de la Dirección Provincial del Cañar del Servicio de Rentas Internas en la ciudad de Cañar, mismo que debe cumplir con las siguientes características:

Características del Inmueble:	
Área:	Disponer de un área de 125 m2 aproximadamente
Ubicación:	Cantón Cañar, Provincia del Cañar, zona urbana del Cantón
Tipo De Construcción:	Construcción de Hormigón Armado
Plantas:	Máximo 1 planta
Usuarios promedio por día	60 personas
Usuarios Permanentes	1 funcionario mas un 1 guardia de seguridad
Archivo:	1 oficina adicional
Complementos:	Facilidades para Instalaciones eléctricas, voz y datos.
Accesos:	Facilidad de acceso a las instalaciones, incluso para usuarios con discapacidad.
Medidor de Energía:	Medidor acometida independiente
Medidor de Agua:	Medidor independiente.
Líneas Telefónicas:	Acometida Telefónica para mínimo 1 línea telefónica
Pisos:	Preferente porcelanato o similar
Baterías Sanitarias:	Mínimo 1 batería sanitaria
Instalaciones:	Puertas y ventanas seguras. Ventilación e iluminación natural. Espacio para parqueo
Acabados:	En buen estado de conservación

Plazo de ejecución

El plazo de arriendo será de 24 meses (731 días calendario), contados desde el 01 de noviembre de 2022, (fecha estimada de adjudicación) hasta el 31 de octubre de 2024, inclusive.

Presupuesto Referencial

El presupuesto referencial para cumplir con el objeto de la presente contratación es de USD \$ 11,500,00 (Once mil quinientos con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir Reajustes ni el Impuesto al Valor Agregado.

Lugar de entrega

La presente contratación se ejecutará en el Cantón Cañar, en la provincia del Cañar, en la calle Bolívar Quezada y Unión Occidental, y los documentos correspondientes a la presentación de la oferta se receptorán mediante correo electrónico en formato pdf a la dirección sytutillo@sri.gob.ec; a nombre de la Ing. Sandra Tutillo Solórzano.