

20 SET. 2000

RESOLUCION No. 00134

Elsa de Mena
DIRECTORA GENERAL
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Considerando:

Que el Servicio de Rentas **Internas** necesita contar en la ciudad de Portoviejo con un inmueble **que** le **permite** brindar un eficiente servicio a los contribuyentes de la provincia de Manabí a través de **sus** dependencias administrativas;

Que con esta **finalidad** se solicitó ofertas mediante publicaciones en la prensa durante los **días 27, 28 y 29** de **abril** del presente **año**, de las cuales y luego de un detallado estudio, la presentada por el **señor** Oliver Vera Vera y su cónyuge fue la **más** conveniente para los intereses de la institución;

Que la **Directora General** del Servicio de Rentas Internas, manifiesta su interés de adquirir **para la Institución** el inmueble de propiedad del señor Oliver Vera Vera y su cónyuge **Marisol Annabelly Sánchez** Pisco, ubicado en la avenida Universitaria de la ciudad y cantón de Portoviejo, provincia de Manabí;

Que la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros -DINAC- ha avaluado el indicado inmueble en la **suma** de 303706,18 dólares de los **Estados** Unidos de América; y,

En ejercicio de la facultad que le confiere el artículo **42** de la Ley de Contratación Pública:

Resuelve:

Art. 1.- Declárese de utilidad pública con fines de ocupación inmediata, a favor del Servicio de Rentas Internas, el inmueble de propiedad del señor Oliver Vera Vera y su cónyuge Marisol Annabelly Sánchez Pisco, ubicado en la avenida Universitaria de la ciudad y cantón de Portoviejo, provincia de Manabí, de **una** extensión aproximada de mil **ochocientos** setenta y **ocho** metros cuadrados noventa y un centímetros cuadrados cuyos linderos son los siguientes: **NORTE.-** Calle sin nombre con diecinueve metros setenta y cinco centímetros; **SUR.-** Con la propiedad del ingeniero Héctor Alarcón, con veinte **metros** veinte **centímetros**; **ESTE.-** Avenida Universitaria, con diecinueve metros sesenta centímetros; y, **OESTE.-** Lote número cuatro, con diecinueve metros sesenta centímetros, el **terreno** es tipo dos de la manzana A.

Art. 2.- El inmueble cuya utilidad pública se declara, se destinará al funcionamiento de las dependencias del Servicio de Rentas Internas en la ciudad de Portoviejo.

Art. 3.- La ocupación del inmueble detallado en el artículo 1, se la hará como cuerpo cierto y comprenderá sus usos, costumbres, derechos y servidumbres que le son anexos.

Art. 4.- En caso de acuerdo con el propietario, en cuanto al precio, procédase a la compraventa del inmueble declarado de utilidad pública; en este evento el valor a pagarse no excederá del diez por ciento sobre el avalúo establecido por la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros -DINAC-, conforme lo establece el inciso 3ro. del artículo 42 de la Ley de Contratación Pública. La Directora General del Servicio de Rentas Internas tiene la facultad para que, personalmente o por delegación, celebre con el propietario la escritura pública de compraventa y pida la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad del cantón donde Bicho inmueble se encuentra ubicado.

Art. 5.- De no haber acuerdo en el precio, se propondrá la demanda que iniciará el correspondiente juicio de expropiación del inmueble declarado de utilidad pública de que trata esta Resolución, de conformidad con las disposiciones del Código de Procedimiento Civil, a pedido de la señora Directora del Servicio de Rentas Internas.

Art. 6.- El precio que deberá pagarse por el inmueble, se lo hará con cargo a la partida presupuestaria 84.02.02 que para este efecto ha dispuesto el departamento correspondiente del Servicio de Rentas Internas.

Art. 7.- El señor Registrador de la Propiedad del Cantón Portoviejo se abstendrá de inscribir cualquier acto traslativo de dominio sobre el inmueble, que no fuere a favor del Servicio de Rentas Internas.

Art. 8.- Esta resolución entrará en vigencia a partir de su expedición, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Comuníquese y publíquese.

Hecho en San Francisco de Quito D. M., a

20 SET. 2000

Econ. Elsa de Mena
DIRECTORA GENERAL
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Dra. Alba Molina
SECRETARIA GENERAL