

RESOLUCION No.**00128****16 FEB. 2001**

**Elsa de Mena
DIRECTORA GENERAL
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Considerando:

Que el **Servicio de Rentas Internas** necesita contar en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, provincia de Pichincha, con un inmueble que le permita brindar a través de sus dependencias administrativas, un eficiente servicio a los contribuyentes de dicho cantón;

Que con esta finalidad se ha concluido que la opción más conveniente para los intereses de la Institución, es la adquisición de un terreno de propiedad de la empresa **FURUKAWA PLANTACIONES C. A DEL ECUADOR**;

Que la Directora General del Servicio de **Rentas Internas**, manifiesta su interés en adquirir para la Institución el inmueble de Propiedad de la empresa **FURUKAWA PLANTACIONES C. A DEL ECUADOR**, ubicado en la zona urbana del cantón Santo Domingo de los Colorados, provincia de Pichincha;

Que la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros -DINAC- ha avaluado el inmueble indicado, en la suma de NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCO dólares de los Estados Unidos de América con SETENTA Y SIETE centavos (USD \$ 96705,77); y,

En ejercicio de la facultad que le confiere la ley:

Resuelve:

Art.1.- Declárase de utilidad pública con fines de ocupación inmediata, a favor del Servicio de Rentas Internas, el inmueble de propiedad de la empresa **FURUKAWA PLANTACIONES C. A DEL ECUADOR**, ubicado en la zona urbana del cantón Santo Domingo de los Colorados, provincia de Pichincha, constituido por: Zona 1, lote 1, frente avenida Quito; zona 1, lote 1, posterior; zona 3, lote 1, restante; cerramiento avenida Quito; cerramiento oeste; y, muro H. A. avenida Quito; de una extensión aproximada de tres mil treinta y ocho coma noventa y tres metros cuadrados, que se encuentra dentro de los siguientes linderos: NORTE.- Lote No. 2 perteneciente a la empresa **FURUKAWA PLANTACIONES C. A DEL ECUADOR** en setenta coma treinta metros; SUR.- En una parte la avenida Quito en treinta y ocho coma sesenta metros y terrenos de la señora viuda de Gross, en otra parte en treinta y seis coma cero cinco metros; ESTE.- Maternidad María Teresa, en una parte terreno de la señora viuda de Gross en sesenta coma setenta y siete metros, y en otra terrenos del señor Luis Ramia

de la Cueva **en once coma veinte y siete metros; y, OESTE .** -Avenida de circunvalación de **Santo Domingo** de los Colorados **en setenta y dos coma cero un metros.**

Art. 2 El inmueble cuya utilidad pública **se declara, se destinará al** funcionamiento de las dependencias del **Servicio de Rentas Internas** **en** la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, **provincia de pichincha.**

Art. 3- La **ocupación del** inmueble detallado **en el artículo 1, se la hará como cuerpo cierto y** comprenderá sus usos, **costumbres, derechos y servidumbres** que le **son anexos.**

Art. 4.- **En caso** de acuerdo con el propietario **en cuanto al precio, procédase** a la compraventa del inmueble declarado **de** utilidad pública **En este evento el valor a** pagarse no **excederá del diez por ciento** sobre el avalúo **establecido** por la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros -DINAC-, **conforme** lo establece la ley.

La Directora General del Servicio de **Rentas Internas** tiene la **facultad para** que, personalmente **o p r delegación,** celebre con el propietario la escritura pública de **compraventa y pida k inscripción** de la misma **en el Registro de la Propiedad** del cantón donde dichos inmuebles **se encuentran** ubicados.

Art. 5.- De no haber acuerdo **en d precio,** se **propondrá** la demanda que **iniciará el correspondiente** juicio de **expropiación del** inmueble **declarado** de utilidad pública de **que trata esta Resolución, de conformidad** con las disposiciones del **Código de Procedimiento Civil,** a pedido de la **señora** Directora del **Servicio de Rentas Internas.**

Art. 6.- El precio **que deberá pagarse por el** inmueble, **se lo hará con cargo a la partida presupuestaria NO. 84.02.02 que para este efecto ha dispuesto** el departamento **correspondiente** del **Servicio de Rentas Internas.**

Art. 7.- El señor Registrador de la Propiedad del cantón **Santo Domingo de los Colorados,** provincia de Pichincha, **se abstendrá de inscribir cualquier acto traslaticio de dominio** sobre el inmueble, **que no fuere a favor del Servicio de Rentas Internas.**

Art. 8.- Esta resolución **entrará en vigencia** a partir de su expedición, sin perjuicio de su **publicación en el Registro** oficial.

Comuníquese y publíquese.

Dado en San Francisco de Quito D. M., a

1.6 FEB. 2001

Econ. Elsa de Mena
DIRECTORA GENERAL
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Dra. Alba Molina
SECRETARIA GENERAL
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS