

RESOLUCION No.

00439

Eisa de Mena
DIRECTORA GENERAL
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

24 MAR 2001**Considerando:**

Que, en Registro Oficial No. 229 de 21 de diciembre del 2000, se publicó la Resolución No. 918, de 12 de diciembre del 2000, que contiene la declaratoria de utilidad pública con fines de ocupación inmediata a favor del Servicio de Rentas Internas del inmueble propiedad de AMAZONAS COMPAÑIA ANONIMA DE SEGUROS EN LIQUIDACION; inmueble Solar 2-B de la manzana 112 de la Primera Etapa de la Urbanización denominada Kennedy Norte de la ciudad y cantón Guayaquil, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el **Norte**: Solar # 2-A con 63,675 metros; Por el **Sur**: Calle Pública con 62,751 metros; Por el **Este**: Solar # 3 con 32,00 metros; y, por el **Oeste**: Avenida Francisco de Orellana con 32,44 metros, Medidas y linderos que hacen un **área** total de 2027,26 metros cuadrados. Sobre el mencionado solar, se levanta una edificación de tres pisos.

Que, la Dirección Nacional de Avalúos y Catastros -DINAC- avalúo el inmueble indicado en la **suma** de 3'084219,55 dólares de los Estados Unidos de América;

Que, el valor del precio del inmueble ha expropiarse fue consignado oportunamente en el Juzgado competente;

Que, pese a los constantes esfuerzos del Servicio de Rentas Internas, AMAZONAS COMPAÑIA ANONIMA DE SEGUROS EN LIQUIDACION, a través de su liquidador, dentro del proceso expropiatorio No. 58-A-2001 que se tramita en el Juzgado Vigésimo Tercero del Cantón Guayaquil, no ha aceptado el avalúo presentado por la DINAC,

Que, el Servicio de Rentas Internas no esta en posibilidad de pagar un valor superior al consagrado en el avalúo de la DINAC,

Que, dicho proceso se ha extendido por más de cuatro meses e incluso hasta el día de hoy no se ha posesionado el perito evaluador nombrado por el señor Juez de la causa; tiempo transcurrido que ha determinado que el interés y objetivo perseguido por el Sector Público pierda actualidad.

Que, la necesidad de ocupación inmediata del inmueble, a la fecha, perdió prestancia, dado el tiempo transcurrido, y obliga al Servicio de Rentas Internas a buscar otras

alternativas para dotar a la Regional Litoral del **Sur** del Servicio de Rentas Internas, de un local acorde a su importancia, bajo el principio de desconcentración administrativa.

Que, conforme la facultad consagrada en el **Art. 67** del Reglamento a la Ley de Contratación Pública; y,

En ejercicio de la facultad que le confiere la ley:

Resuelve:

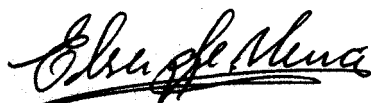
Art.1.- Que, la Directora General del Servicio de Rentas Internas, manifiesta su **interés** de no continuar con el proceso expropiatorio por no convenir a los intereses de la Institución en particular y del Estado en general del inmueble propiedad de **AMAZONAS COMPAÑIA ANONIMA DE SEGUROS EN LIQUIDACION**; dicho inmueble **es** el Solar **2-B** de la manzana **112** de la Primera Etapa de la Urbanización denominada Kennedy Norte de la ciudad y cantón Guayaquil, provincia 'del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte: Solar # **2-A** con **63,675** metros; Por el **Sur**: Calle Pública con **62,751** metros; Por el Este: Solar # **3** con **32,00** metros; y, por el Oeste: Avenida Francisco de Orellana con **32,44** metros. Medidas y linderos que hacen un **Area** Total de **2027,26** metros cuadrados. Sobre el mencionado solar, se levanta una edificación de tres pisos.

Art. 2. - Déjese sin efecto la declaratoria de utilidad pública, detallada en el primer considerandos de esta resolución de conformidad con el **Art. 67** del Reglamento a Ley de Contratación Pública.

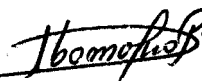
Art. 3. - Esta resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de su suscripción sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Comuníquese y publíquese.

Dado en San Francisco de Quito D. M., a **24 MAYO 2001**



Econ. Elsa de Mena
DIRECTORA GENERAL
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Dra. Alba Molina
SECRETARIA GENERAL